

Số: /QĐ-BQLKKT

Trà Vinh, ngày tháng 7 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH Janakuasa Việt Nam thuê
17.342,2 m² đất, tọa lạc tại xã Dân Thành, thị xã Duyên Hải,
tỉnh Trà Vinh để thi công lắp đặt hệ thống ống xả nước làm mát
cho Dự án Nhiệt điện Duyên Hải 2

TRƯỞNG BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ TRÀ VINH

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1563/QĐ-TTg ngày 05/10/2009 của Thủ tướng Chính phủ về việc thành lập Ban Quản lý Khu kinh tế Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định số 42/2018/QĐ-UBND ngày 16/10/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Trà Vinh về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban Quản lý Khu kinh tế Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định số 2403/QĐ-UBND ngày 12/6/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Trà Vinh về việc giao 17.342,2 m² đất, tọa lạc tại xã Dân Thành, thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh cho Ban Quản lý Khu kinh tế Trà Vinh để thực hiện thủ tục cho Công ty TNHH Janakuasa Việt Nam thuê, thi công lắp đặt hệ thống làm mát cho Dự án Nhiệt điện Duyên Hải 2;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Quản lý Quy hoạch xây dựng & Tài nguyên Môi trường.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH Janakuasa Việt Nam, địa chỉ ấp Mù U, xã Dân Thành, thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh thuê 17.342,2 m² đất, thuộc thửa đất số 9, tờ bản đồ số 21, loại đất công trình năng lượng (DNL), tọa lạc tại xã Dân Thành, thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh để thi công lắp đặt hệ thống ống xả nước làm mát cho Dự án Nhiệt điện Duyên Hải 2.

Thời hạn thuê đất: đến ngày 09/9/2046.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 1275/TL-VPĐKĐĐ, tỷ lệ 1/5000 do Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Trà Vinh lập ngày 26/6/2020.

Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất một lần.

Điều 2. Giao Phòng Quản lý QHXD&Tài nguyên môi trường có trách nhiệm tham mưu Lãnh đạo Ban Quản lý Khu kinh tế tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Thông báo cho Công ty TNHH Janakuasa Việt Nam nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;
2. Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Janakuasa Việt Nam;
3. Phối hợp với UBND thị xã Duyên Hải và các đơn vị có liên quan xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa;
4. Gửi Quyết định cho thuê đất đến Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Trà Vinh để đăng ký vào hồ sơ địa chính, cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai và trình cơ quan có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;
5. Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Janakuasa Việt Nam sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ban; Trưởng các Phòng nghiệp vụ và Công ty TNHH Janakuasa Việt Nam chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ban Quản lý Khu kinh tế chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Trà Vinh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Sở TNMT;
- Cục Thuế TV;
- UBND thị xã Duyên Hải;
- UBND xã Dân Thành;
- Lãnh đạo Ban;
- Lưu: VT, QLQHXD&TNMT.

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**

Trần Hoàng Khải